

Karşı Taraf Simülasyonu

16

Dilekçenize karşı tarafın avukatının gözüyle bakın

Karşı Taraf Simülasyonu, müvekkilinizin dilekçesini karşı tarafın avukatının gözüyle okur. Karşı tarafın öne sürebileceği en güçlü savunmaları, delillerinizi nasıl çürütmeye çalışacağını ve hangi maddeye sığınacağını çıkarır; sonda müvekkiliniz açısından zayıf noktaları söyler. Sonuçta anılan madde ve kararlar veri tabanına karşı denetlenir.

- Karşı tarafın öne sürebileceği en güçlü 4–6 savunma
- Müvekkiliniz açısından çürütülmeye açık 2–4 nokta
- Davacı ya da davalı rolüne göre simülasyon
- Dilekçeyi yapıştırın ya da PDF, UDF, Word, görsel yükleyin
- Anılan madde ve kararlar veri tabanına karşı denetlenir
- Sonucu editörde açıp UDF, Word ya da PDF indirin

Karşı Taraf Simülasyonu nedir?

Karşı Taraf Simülasyonu, müvekkilinizin dilekçesini karşı tarafın avukatının gözüyle okur. Karşı tarafın öne sürebileceği en güçlü 4–6 savunmayı, hangi delilinizi nasıl çürütmeye çalışacağını ve hangi kanun maddesine sığınacağını çıkarır.

Son başlık “Müvekkilimiz açısından zayıf noktalar”dır: hangi argümanlarınızın çürütülmeye açık olduğunu 2–4 maddede söyler. Böylece dilekçeyi vermeden önce ya da cevaba cevap aşamasında açıkları kapatabilirsiniz.

Sonuçta anılan kanun maddeleri ve kararlar veri tabanına karşı denetlenir. Simülasyon bir tahmindir; karşı tarafın gerçekte ne yazacağını bilemez. Karşı tarafın gerçek dilekçesi geldiğinde Karşı Dilekçe Analizi'ni kullanın.

Simülasyon sonucu (yakın görünüm)

SİMÜLASYON

Örnek çıktı (demo)

Editörde Aç Kopyala

1

Karşı tarafın (kiracı) muhtemel savunmaları

1. Dava şartı itirazı — Arabuluculuk son tutanağı dilekçeye eklenmemişse davalı, dava şartı eksikliği nedeniyle davanın usulden reddini isteyecektir (HUAK m.18/B). **Hazırlık:** son tutanak ve arabulucuya başvuru tarihi dosyaya eklenmeli.

2. Sürenin geçtiği / bedelin ancak sonraki dönemde uygulanacağı — Davalı, davanın yeni dönemin başlangıcından en az otuz gün önce açılmadığını ya da bu süre içinde yazılı artış bildirimi yapılmadığını ileri sürerek tespit edilecek bedelin ancak bir sonraki dönemde uygulanmasını savunabilir (TBK m.345). **Hazırlık:** dava tarihi ile varsa yazılı bildirimin tebliğ tarihi netleştirilmeli.

3. Emsallere itiraz — Emsal gösterilen konutların metrekare, kat, bina yaşı ve donanım bakımından farklı olduğu; bu nedenle karşılaştırmaya elverişli olmadığı savunulacaktır. **Hazırlık:** emsal kira sözleşmelerinin taşınmaz nitelikleriyle birlikte sunulması, keşif ve bilirkişi talebi.

4. Hakkaniyet indirimi talebi — Beş yılı aşan kira ilişkilerinde bedel; TÜFE değişimi, taşınmazın durumu ve emsaller dikkate alınarak hakkaniyete göre belirlenir (TBK m.344). Davalı, uzun süreli kiracılık ve tarafların durumu gerekçesiyle emsal bedelden indirim yapılmasını isteyecektir.

5. Görev ve yetki — Görevli mahkeme sulh hukuk mahkemesidir (HMK m.4); dilekçe doğru merciye yöneltildiğinden bu yönde ciddi bir itiraz beklenmez.

Önerilen hazırlık

- Arabuluculuk son tutanağı, kira sözleşmesi ve yenileme yazışmaları eksiksiz eklensin.
- Talep edilen 42.000 TL'nin emsal aralığının alt-orta bandında kalması hakkaniyet savunmasını zayıflatır.
- Bilirkişi incelemesinde emsallerin "aynı nitelikte" olduğu ayrıntılı gösterilsin.

2

DAYANAKLAR 6325 sayılı HUAK m.18/B 6098 sayılı TBK m.345 6098 sayılı TBK m.344 6100 sayılı HMK m.4

Gösterilen künyeler gerçek karar/madde kayıtlarıyla eşleşti.

1

Olası savunmalar

Örnek çıktıda karşı tarafın (kiracı) beş muhtemel savunması ve her biri için hazırlık önerisi. Araç dilekçenize karşı kurulabilecek en güçlü 4-6 savunmayı ve müvekkiliniz açısından zayıf noktaları çıkarır.

2

Dayanaklar

Sonuçta anılan kanun maddeleri ve kararlar veri tabanına karşı denetlenir; eşleşenler tıklanabilir çip olarak görünür, eşleşmeyenler turuncu uyarıyla listelenir.

Girdi alanları (örnek girdiyle dolu)

2 Dilekçeni gir → karşı avukatın en güçlü savunmaları + bizim zayıf argümanlar.

1 Demo: alanlar örnek girdiyle dolu ve aşağıda kayıtlı bir örnek çıktı gösteriliyor. Demoda yapay zekâ çalışmaz; metin temsildir, somut olaya uygulanmadan kullanılmamalıdır.

3

Dilekçe metni *

İSTANBUL () SULH HUKUK MAHKEMESİNE

DAVACI: Ayşe Doğan — VEKİLİ: Av. Deniz Arıkan

DAVALI: Mehmet Kaya

KONU: Kira bedelinin 01.01.2027 tarihinden itibaren aylık 42.000,00 TL olarak tespiti.

AÇIKLAMALAR:

1. Taraflar arasında 01.01.2021 başlangıçlı, bir yıl süreli konut kira sözleşmesi bulunmaktadır; sözleşme her yıl yenilenmiştir.
2. Güncel aylık kira bedeli 15.000,00 TL olup bölgedeki emsal konutlar 40.000,00 – 45.000,00 TL aralığındadır.
3. Kira ilişkisi beş yılı doldurduğundan yeni dönem bedeli hakkaniyete göre belirlenmelidir.
4. Dava şartı arbuluculuk görüşmesi esnasında da sunulmamıştır.

Müvekkil rolü

Davacı (müvekkilimiz)

4

Belge ekle (PDF/UDF/Word/resim)

5

Çalıştır

3 Dilekçe metni ve müvekkil rolü

Dilekçe metni zorunludur (en az 80 karakter). Müvekkil rolü Davacı ya da Davalı seçilir; karşı taraf buna göre belirlenir. Rol yanlış seçilirse simülasyon ters taraftan yapılır.

4 Belge ekle

En fazla 6 belge yüklenir (PDF, UDF, Word .docx, TXT, JPG, PNG, WEBP). Belgenin metni okunur ve alana eklenir; çipe tıklayınca önizlenir, x ile kaldırılır. Belgelerin okunması da kredi harcar.

5 Çalıştır

Aracı başlatır; çalışırken düğme “Çalışıyor...” olur ve yanında Durdur çıkar. Her çalıştırma ofisin ortak yapay zekâ kredisinden düşer.

Sonuç ekranı (kayıtlı örnek çıktı)

SİMÜLASYON Örnek çıktı (demo)

6

Editorde Aç Kopyala

7

Karşı tarafın (kiracı) muhtemel savunmaları

1. **Dava şartı itirazı** — Arbuluculuk son tutanağı dilekçeye eklenmemişse davalı, dava şartı eksikliği nedeniyle davanın usulden reddini isteyecektir (HUAk m.18/B). **Hazırlık:** son tutanak ve arbulucuya başvuru tarihi dosyaya eklenmeli.
2. **Sürenin geçtiği / bedelin ancak sonraki dönemde uygulanacağı** — Davalı, davanın yeni dönemin başlangıcından en az otuz gün önce açılmadığını ya da bu süre içinde yazılı artış bildirimini yapılmadığını ileri sürerek tespit edilecek bedelin ancak bir sonraki dönemde uygulanmasını savunabilir (TBK m.345). **Hazırlık:** dava tarihi ile varsa yazılı bildirimin tebliğ tarihi netleştirilmeli.
3. **Emsallere itiraz** — Emsal gösterilen konutların metrekare, kat, bina yaşı ve donanım bakımından farklı olduğu; bu nedenle karşılaştırmaya elverişli olmadığı savunulacaktır. **Hazırlık:** emsal kira sözleşmelerinin taşınmaz nitelikleriyle birlikte sunulması, keşif ve bilirkişi talebi.
4. **Hakkaniyet indirimi talebi** — Beş yılı aşan kira ilişkilerinde bedel; TÜFE değişimi, taşınmazın durumu ve emsaller dikkate alınarak hakkaniyete göre belirlenir (TBK m.344). Davalı, uzun süreli kiracılık ve tarafların durumu gerekçesiyle emsal bedelden indirim yapılmasını isteyecektir.
5. **Görev ve yetki** — Görevli mahkeme sulh hukuk mahkemesidir (HMK m.4); dilekçe doğru merciye yöneltilmediğinden bu yönde ciddi bir itiraz beklenmez.

Önerilen hazırlık

- Arbuluculuk son tutanağı, kira sözleşmesi ve yenileme yazışmaları eksiksiz eklensin.
- Talep edilen 42.000 TL'nin emsal aralığının alt-orta bandında kalması hakkaniyet savunmasını zayıflatır.
- Bilirkişi incelemesinde emsallerin "aynı nitelikte" olduğu ayrıntılı gösterilsin.

DAYANAKLAR 6325 sayılı HUAk m.18/B 6098 sayılı TBK m.345 6098 sayılı TBK m.344 6100 sayılı HMK m.4

Gösterilen künyeler gerçek karar/madde kayıtlarıyla eşleşti.

6 Kopyala / Editörde Aç

Sonuç başlığının sağında: Kopyala metni panoya alır; Editörde Aç, sonucu düzenleyip indirebileceğiniz Dilekçe Editörü penceresinde açar.

7 Simülasyon

Sonuç alanı: karşı tarafın en güçlü savunmaları, hangi delilinizi nasıl çürütmeye çalışacağı ve dayanacağı maddeler; son başlıkta müvekkiliniz açısından zayıf noktalar. Simülasyon bir tahmindir; karşı tarafın gerçekte ne yazacağını bilemez.

Editörde Aç: sonucu düzenleyip indirin

8

Times New Roman 12 B I U S A

+

Ekle

Karşı tarafın (kiracı) muhtemel savunmaları

1. Dava şartı itirazı — Arabuluculuk son tutanağı dilekçeye eklenmemişse davalı, dava şartı eksikliği nedeniyle davanın usulden reddini isteyecektir (HUAK m.18/B). **Hazırlık:** son tutanak ve arabulucuya başvuru tarihi dosyaya eklenmeli.

2. Sürenin geçtiği / bedelin ancak sonraki dönemde uygulanacağı — Davalı, davanın yeni dönemin başlangıcından en az otuz gün önce açılmadığını ya da bu süre içinde yazılı artış bildirimini yapılmadığını ileri sürerek tespit edilecek bedelin ancak bir sonraki dönemde uygulanmasını savunabilir (TBK m.345). **Hazırlık:** dava tarihi ile varsa yazılı bildirimin tebliğ tarihi netleştirilmeli.

3. Emsallere itiraz — Emsal gösterilen konutların metrekare, kat, bina yaşı ve donanım bakımından farklı olduğu; bu nedenle karşılaştırmaya elverişli olmadığı savunulacaktır. **Hazırlık:** emsal kira sözleşmelerinin taşınmaz nitelikleriyle birlikte sunulması, keşif ve bilirkişi talebi.

4. Hakkaniyet indirimi talebi — Beş yıl aşan kira ilişkilerinde bedel; TÜFE değişimi, taşınmazın durumu ya emsaller dikkate alınarak hakkaniyete göre belirlenir (TBK m.344). Davalı, yavaş artışla

8 Dilekçe Editörü penceresi

Editörde Aç ile sonuç düzenlenebilir bir belge olarak açılır. Metni düzeltin, ardından İndir menüsünden UDF (UYAP), Word (.doc) ya da PDF seçin. Bu pencerede yapılan değişiklikler kaydedilmez; kapatmadan önce indirin.

Dilekçenize karşı savunmayı simüle etmek

1. Sol menüde Yapay Zeka grubunu açıp Karşı Taraf Simülasyonu'na tıklayın.
2. Müvekkilinizin dilekçesini Dilekçe metni kutusuna yapıştırın ya da Belge ekle ile dosyayı yükleyin.
3. Müvekkil rolü listesinden müvekkilinizin rolünü seçin.
4. Çalıştır'a basın. "Simülasyon" başlığı altında karşı tarafın olası savunmaları ve en sonda zayıf noktalar listelenir.

Sonucu kullanmak

1. Sonucun altındaki Dayanaklar şeridinde bir kanun maddesine ya da karara tıklayın; tam metin sağda açılır.
2. Metni panoya almak için sonuç başlığının sağındaki Kopyala'ya basın.
3. Düzenleyip dosya olarak almak için Editörde Aç'a basın; İndir menüsünden UDF (UYAP), Word (.doc) ya da PDF seçin. UDF dosyasını UYAP Doküman Editörü'nde açabilirsiniz.

Kavramlar

- **Simülasyon** — Karşı tarafın avukatı rolündeki yapay zekânın dilekçenize karşı kurduğu olası savunma. Gerçek bir cevap dilekçesi değildir.
- **Zayıf noktalar** — Sonucun son başlığı: argümanlarınızdan karşı tarafın en kolay çürütebileceği 2–4 tanesi.
- **Atıf denetimi** — Sonuçtaki madde ve karar künyelerinin veri tabanında var olup olmadığının otomatik kontrolü; eşleşmeyenler turuncu uyarıyla gösterilir.

Bilmeniz gerekenler

- Dilekçe metni en az 80 karakter olmalıdır; 20.000 karakterden uzun metnin fazlası değerlendirilmez.
- Zayıf noktaları dilekçenizde kapatmak için Çelişki Avcısı'nı da çalıştırın; iki araç birbirini tamamlar.
- Her çalıştırma ofisin ortak yapay zekâ kredisinden düşer; tutar gerçek kullanıma göre hesaplanır, her işlem en az 1 kredidir. Kredi yetmezse araç başlamaz.
- Sonuç HukukPlus'a kaydedilmez: başka sayfaya geçerseniz kaybolur. Saklamak istediğinizi Kopyala ya da Editörde Aç → İndir ile alın.
- Yapay zekâ yanılabilir; künyeleri ve rakamları kullanmadan önce teyit edin.
- HukukPlus'ın verileri Türkiye'de barındırılır; yapay zekâyı ilettiğiniz içerik yalnız yanıtın üretilmesi için yurt dışındaki model sağlayıcısına aktarılır ve model eğitiminde kullanılmaz. Sonuç için gerekmeyen kişisel verileri (TCKN, IBAN, açık adres) yazmayın ya da anonimleştirin.
- Avukat ve ofis sahibi kullanır; sekreter, ofis sahibi Kullanıcılar ekranında Yapay Zeka Asistanı modülünü açarsa kullanır.

1 ay ücretsiz deneyin · hukukplus.com.tr